

BULETIN DE VOT PRIN CORESPONDENȚĂ – VOT DESCHIS
pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor BUCUR S.A.
din data de 07/08 iulie 2025

Numele/Denumirea acționarului

Domiciliul/Sediu

Date de identificare CI seria nr.....; J...../...../.....

CNP; CUI

Număr de acțiuni BUCV deținute

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGOA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1. Aprobarea schimbării domeniului principal de activitate al societății din grupa CAEN 463 - „Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor și al tutunului”, în grupa CAEN 682 - „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.			
2. Aprobarea schimbării obiectului principal de activitate al societății din cod CAEN 4639 - „Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun”, în cod CAEN 6820 - „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.			
3. Aprobarea excluderii/radierii de la Oficiul National al Registrului Comerțului a tuturor obiectelor secundare de activitate, astfel cum acestea au fost menționate în urma actualizării obiectului de activitate al societății conform codificării (Ordin 377/2024), Rev. CAEN 3, cu excepția următoarelor obiecte secundare de activitate: 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară 6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare			
4. Aprobarea desființării, respectiv radierii de la Oficiul National al Registrul Comerțului a Punctului de lucru ”DEPOZIT MILITARI” situat în București, Sector 6, B-dul Timișoara nr. 56.			
5. Aprobarea desființării, respectiv radierii de la Oficiul National al Registrul Comerțului a Punctului de lucru situat in Bucuresti, Sector 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 14.			
6. Aprobarea actualizării/modificării actului constitutiv al societății, după cum urmează: Art. 5 din actul constitutiv al societății se modifică și va avea următorul conținut: „Art. 5 - Obiectul de activitate			

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGOA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
<p><i>Obiectul principal de activitate al societății este: Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea de bunuri imobiliare proprii sau închiriate</i></p> <p><i>Alte activități sunt:</i></p> <p><i>6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară 6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare”</i></p>			
<p>7. Aprobarea mandatării Președintelui Consiliului de Administrație, domnul Hrișcă Bogdan Iustin, să semneze Actul Constitutiv actualizat, precum și pentru a realiza toate formalitățile legale pentru implementarea, înregistrarea, opozabilitatea, executarea și publicitatea actului constitutiv actualizat.</p>			
<p>8. Aprobarea achiziționării de către Bucur S.A. a unui pachet de 18.026 de acțiuni, reprezentând 99,9945 % din capitalul social al societății Sîriului Residence S.A. cu sediul în București, Sector 1, str. Sîriului, nr. 22-26, Parter, înregistrată la ONRC sub nr. J40/14496/2008, CUI 24386562, în calitate de proprietara a imobilului situat în București, sectorul 1, str. Sîriului nr. 22-26, compus din teren cu suprafața de 1.428 m.p. din acte (sp. măsurată 1.307 m.p.) având nr. cadastral 222230 și construcție cu destinația birouri S+P+5E+et.6, cu suprafața construită la sol de 708 m.p. având nr. cadastral 222230-C1, la prețul rezultat din ajustarea sumei de 7.400.000 EUR în funcție de diferența dintre datoriile și numerar la data semnării contractului de vânzare-cumpărare acțiuni, astfel: (a) dacă datoriile depășesc soldul de numerar, din suma de 7.400.000 de euro se va scădea suma datoriei nete; (b) dacă soldul de numerar depășește datoriile, la suma de 7.400.000 de euro se va adăuga suma netă de numerar. Prețului final i se va adăuga TVA conform dispozițiilor legale în vigoare de la data semnării contractului de vânzare acțiuni.</p>			
<p>9. Aprobarea mandatării Consiliului de Administrație și/sau a Directorului General, dl Ștefan Andrei Gabriel, de a negocia, agree și decide în numele și pe seama Societății cu proprietarul bunurilor (acțiuni) prevăzute în hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor, condițiile vânzării acestor bunuri în limitele hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor, modalitatea în care acesta va fi plătit titularilor dreptului de proprietate asupra bunurilor, precum și mandatarea Directorului General, Dl Ștefan Andrei Gabriel, de a semna și executa, în numele și pe seama Societății, în formă autentică și în fața notarului public competent, orice promisiuni de vânzare, antecontracte și/sau contracte de vânzare-cumpărare pentru cumpărarea bunurilor, precum și orice alte notificări prealabile, înscrisuri, acte sau documente necesare sau utile pentru încheierea valabilă și executarea cumpărării bunurilor.</p>			
<p>10. Aprobarea mandatării domnului Hrișcă Bogdan Iustin, Președintele Consiliului de Administrație sau a dlui Ștefan Andrei Gabriel, administrator și director general al Societății, ambii cu posibilitatea de</p>			

PUNCTE INSCRISE PE ORDINEA DE ZI AGOA	PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
substituire, pentru a efectua și/sau semna în numele și pe seama Societății toate actele și a realiza toate formalitățile legale pentru implementarea, înregistrarea, publicitatea, opozabilitatea, executarea și publicarea prezentelor Hotărâri la ORCTB, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, ASF, BVB.			
11. Aprobarea datei de 24.07.2025 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGEA. Aprobarea datei de 23.07.2025 ca data „ <i>ex date</i> ”, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2, lit. I) din Regulamentul ASF nr. 5/2018.			

Data:.....

Semnătura acționarului - persoană fizică

Nume și prenume reprezentant legal al acționarului – persoană juridică

.....

Ștampila persoanei juridice